pnb Housing Finance Limited

रजि. कार्यालय: 9वीं मंजिल अंतरिक्ष भवन 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: एससीओ 218–219, द्वितीय तल, सेक्टर 12, पार्ट 1, सिटी सेंटर हुडा, करनाल – 132001

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित, आज की तिथि तक संशोधित

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे आगे ''पीएनबीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के अध्याय IV की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया था, जो हमारे करनाल कार्यालय, एससीओ 218–219, प्रथम तल, सेक्टर 12, भाग 1, सिटी सेंटर हुडा, करनाल – 132001 में स्थित है। उक्त डिमांड नोटिस हमारे प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से आप सभी नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों को जारी किया गया था, क्योंकि आपके खाते को किश्तों/ब्याज का भुगतान न करने के कारण नाबार्ड रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार गैर–निष्पादित आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसकी विषय–वस्तु मूलधन, ब्याज आदि की किश्तों के भुगतान में आपके द्वारा की गई चूक है। बकाया राशि नीचे उल्लिखित है। इसके अलावा, कारणों के साथ, हम मानते हैं कि आप डिमांड नोटिस की सेवा से बच रहे हैं और इसलिए डिमांड नोटिस का यह प्रकाशन जो कि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत भी आवश्यक है। आपको इस डिमांड नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को उक्त राशि के साथ–साथ संविदात्मक ब्याज और शुल्क का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी भी प्रावधान के तहत उधारकर्ताओं और गारंटरों की सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा करने सहित सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ आवश्यक कार्रवाई करेगा।

आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अंतर्गत आप पीएनबी एचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया देय राशि की पूरी राशि केवल सार्वजनिक नीलामी, कोटेशन आमंत्रित करके, जनता से निविदा या निजी संधि द्वारा सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि तक ही प्रस्तुत/भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि पीएनबी एचएफएल द्वारा वहन की गई लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया देय राशि की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी, कोटेशन आमंत्रित करके, जनता से निविदा या निजी संधि द्वारा सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो आप उसके बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के हकदार नहीं होंगे। इसके अतिरिक्त, आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

क्रम खाता संख्या(एं)	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम और पता	गारंटर(ओं) का नाम और पता	बंधक संपत्ति(यों)	मांग सूचना की तिथि	मांग नोटिस की तिथि तक बकाया राशि
HOU/KAR/1222/1058309 बी.ओ: करनाल	श्री गजराज जादू और श्रीमती कमलेश पता: हाउस नंबर 690, गली नंबर 10, न्यू पटेल नगर, न्यू पटेल पार्क और ग्रीन वैली स्कूल के पास, बहादुरगढ़, हरियाणा–124507, यह भी पता: दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली, नई दिल्ली–110007, हाउस नंबर 1035/29, गली नंबर 03, विकास नगर, सोनीपत, हरियाणा–131001,	लागू नहीं	मकान माप 85 वर्ग गज नई संपत्ति आईडी नंबर 3बीडी188सी2, पटेल पार्क, शंकर गार्डन, गली नंबर 6, रेलवे लाइन के पार, बहादुरगढ़ जिला झज्जर – 124507, खेवट नंबर 1476//1476, खतौनी नंबर 2160, खसरा नंबर 3756/2610 मिन (0– 11), 68/1331 में शामिल किता का हिस्सा 1 एकड़ तांडी 0 बीघे 11 बिस्वे राइटल डीड यसीका नंबर 8599 के अनुसार दिनांक 15.02.2023 कमलेश पत्नी गजराज जादू के पक्ष में। सीमाएं पूर्व: गली 10 फीट चौड़ा (34 फीट 0 इंच), पश्चिम: प्लॉट (34 फीट 0 इंच), उत्तर प्लॉट परमेश्वर (22 फीट 5 इंच), दक्षिण – स्ट्रीट 10 फीट चौड़ा (22 फीट 5 इंच)	08.08.24	रु. 27,91,808.43/– (रुपये सत्ताईस लाख और इक्यानबे हजार आठ सौ छह और पैसे तैंतालीस मात्र 08.08.2024 तक देय)

स्थान: – करनाल, दिनांक: – 11.09.2024

हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES (From the trusted family of HDFC Bank)

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. ऋणधारक/को एवं गारन्टर/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
वी३ मोबी कम्युनिकेशंस प्राइवेट लिमिटेड – ई–12/2, सेक्टर 1, प्रथम तल, नोएडा 201301 इसके अलावा – दुकान नंबर एलजी 04–जीएनएस प्लाजा प्लॉट नंबर एस7/2, साइट 4, ग्रेटर नोएडा 201301 ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री राजा पाल सिंह – फ्लैट नंबर–610 टेक्नोलॉजी अपार्टमेंट प्लॉट नंबर–241.पी एक्सटेंशन दिल्ली दिल्ली–110092 इसके अलावा: निवासी 04, साया अंबेडकर नगर, यूपी 224152 इसके अलावा : ई–12/2 सेक्टर–1 प्रथम तल नोएडा–201301 प्रियंका पॉल,–फ्लैट नंबर–610 टेक्नोलॉजी अपार्टमेंट प्लॉट नंबर–24 आई.पी एक्सटेंशन दिल्ली दिल्ली–110092 **ऋण खाता संख्या: 3280978** 09.06.2020 **तक रु.1,32,88,279.84 (रुपये एक करोड़ बत्तीस लाख अट्ठासी हजार दो सौ उन्यासी और चौरासी पैसे)** और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज	ग्रेटर नोएडा शॉपिंग प्लाजा नामक व्यावसायिक भवन में निचले तल (बेसमेंट) पर दुकान/कार्यालय/स्टोर नंबर एलजी–04 का समस्त भाग, प्लॉट नंबर एस–7/2 पर स्थित, औद्योगिक क्षेत्र, सूरजपुर साइट–क्ष, गांव – कासना, परगना/तहसील सदर, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में, जिसका कुल सुपर एरिया 467.936 वर्ग मीटर (140.521 वर्ग मीटर कारपेट एरिया + 327.415 वर्ग मीटर कॉमन एरिया) है, कमोबेश वही स्वामित्व है, जैसा कि ऊपर वर्णित है और सीमाएं:– उत्तर: लिफ्ट दक्षिण: बाहरी दीवार, पूर्व: दुकान नंबर एलजी–03, पश्चिम: बाहरी दीवार 10 मीटर सड़क	(1) ई–नीलामी की तिथि : 30.09.2024 – को 10.30 बजे बजे पूर्वा. से 5 बजे अप. तक 5 मिनट के विस्तार सहित। (2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 27.09.2024 को 5.00 बजे अप. तक। (3) निरीक्षण की तिथि : 25.09.2024 को 12.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. तक भा.मा.स.	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 17842782/– (एक करोड़ अठहत्तर लाख बयालीस हजार सात सौ बयासी रुपए मात्र) ईएमडी राशि (रु. में) : रु. 1784278/– (सत्रह लाख चौरासी हजार दो सौ अठहत्तर रुपए मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें

(1) यह नीलामी वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com/ द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी–(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई–संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, ई–मेल आईडी : Vinod Chauhan/delhi@c1india.com, 9813887931, तथा सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी : श्री विकास आनन्द : मोबाइल नं. : 9711010384, ई–मेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com तथा विशाल रितपुरकर; मोबाइल नं. : 9833671006 ई–मेल आईडी : vishal.ritpurkar@hdbfe.com से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखा: लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (5) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखा: लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्सस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर–से–बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन–लाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री विकास आनन्द, मोबाईल नं. 9711010384 के पास एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, पता– खसरा संख्या 47, द्वितीय तल, दशहरा ग्राउंड के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।)

(16) संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है।

(17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 15 (पन्द्रह) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गारन्टरों के लिए 15 (पन्द्रह) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।

स्थान: नई दिल्ली दिनांक : 12.09.2024

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट –IV–क खनियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें,
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	1. श्रीमती उषा ("कर्जदार") 2. श्री सतीश चन्द्र (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCJGDTL0000008271 रू. 19,04,470/– (रूपए उन्नीस लाख चार हजार चार सौ सत्तर मात्र) 12–07–2023 तक + आगे लागू ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. 50, क्षेत्रफल परिमाप 48.67 वर्ग गज, खसरा नबर 386, ग्राम हरसांव, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201013, चौहद्दी : पूरब : अन्य की भूमि, पश्चिम : प्लॉट नंबर 50 का शेष भाग, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नंबर 48	1. ई–नीलामी की तिथि : 30–09–2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 28–09–2024 3. निरीक्षण की तिथि : 27–09–2024	सुरक्षित मूल्य : रू. 9,50,000/– (रूपए नौ लाख पचास हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 95,000/– (रूपए पिच्यानवे हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 5,000/– (रूपए पांच हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट **www.caprihomeloans/auction** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टीविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–61200531/576/596/559/598/587/594), श्री राम प्रसाद शर्मा मोबाइल 8000023297/79–6120 0559, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 28–09–2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 28–09–2024 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – ..... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्ये